

ПАСПОРТ
инвестиционно привлекательного земельного участка ОАО «РЖД»

№ п/п	Наименование	Описание			
1	Основные сведения о земельном участке				
1.1	Планируемое использование	По назначению			
1.2	Отраслевая принадлежность	Потребительская сфера			
1.3	Территориальная принадлежность	Муниципальное образование Тихорецкий район			
1.4	Адрес места расположения	Краснодарский край, Тихорецкий р-н, г. Тихорецк, ул. Меньшикова, 114			
1.5	Кадастровый учет	Ранее учтенный			
1.6	Кадастровый номер	23:50:0101162:0022			
1.7	Площадь (м2)	1 880,9 кв.м.			
1.8	Категория земель	Земли населенных пунктов			
1.9	Вид разрешенного использования	Для объектов общественно-делового значения			
1.10	Фактическое использование	Земли, вовлеченные в градостроительную деятельность			
1.11	Разрешительная, градостроительная документация	Генеральный план муниципального образования город Тихорецк, утвержден решением Совета муниципального образования город Тихорецк от 24.08.2006 № 365 (п.17)			
2	Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка				
2.1	Собственник	ОАО «РЖД»			
2.2	Правообладатель	Тихорецкая механизированная дистанция пути по ремонту и эксплуатации путевых машин			
2.3	Вид права	Собственность			
3	Сведения об обременениях и ограничениях				
3.1	Обременения, ограничения	Здания и сооружения. Свидетельство о праве собственности на земельный участок от 19.12.2012 г. серия 23-АЛ №143828			
4	Характеристика существующей инженерной инфраструктуры				
	Вид инфраструктуры		Показатель	Значение	Примечание
4.1	Электроснабжение	Центр питания	наименование, собственник	АО НЭСК «Тихорецкэнергосбыт»	
			класс напряжения	ФМ 2	
			свободная мощность (МВт)	0,4	
			расстояние (м)	250	
		Ближайшая точка подключения	напряжение в сети, кВ	0,4	
			расстояние (м)	250	
4.2	Газоснабжение	Газопровод	наименование, собственник	ОАО «РЖД» ПЧМ-Тихорецкая	ОАО «Тихорецкгоргаз»
			диаметр (мм)	57	
			давление (МПа)	0,03-0,3	

			пропускная способность (куб. м.в год)	-	
			расстояние (м)	17	
		Ближайшая точка подключения	Наименование, собственник	-	
			диаметр (мм)	-	
			давление (МПа)	-	
			пропускная способность (куб. м.в год)	-	
			расстояние (м)	-	
4.3	Водоснабжение	Источник водоснабжения	Наименование, собственник	МУП ТГП ТР «Водоканал»	
			мощность (куб.м.всут.)	921	
			качество воды	питьевая	
			расстояние (м)	397	
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м.всут.)	-	
			диаметр (мм)	-	
расстояние (м)	-				
4.4	Канализация	Тип сооружений	Наименование, собственник	МУП ТГП ТР «Водоканал»	
			мощность (куб.м.всут.)	831	
			расстояние (м)	340	
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м.всут.)	-	
			диаметр (мм)	-	
			расстояние (м)	-	
4.5	Телефонизация/ интернет	Центральная сеть	расстояние (м)	7	ОАО «Ростелеком»
		Мобильная связь	расстояние (м)	в радиусе 50 м 3 провайдера	
4.6	Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн.руб.				
5	Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры				
		Удаленность от	Название	Расстояние (км)	
5.1	административного центра муниципального образования		МО г. Тихорецк	1,1	
5.2	ближайшего населенного пункта		г. Тихорецк	0	
5.3	города Краснодара		г. Краснодар	154	
5.4	автодороги (федерального, краевого, местного значения)		ФАД «Кавказ» «Павловская-Махачкала»	3,5	
5.5	ближайшей железнодорожной станции		г. Тихорецк	1,5	
5.6	ближайших железнодорожных путей		г. Тихорецк	0,2	
5.7	аэропорта		г. Краснодар	154	

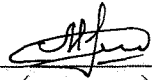
5.8	морского порта	г. Туапсе	300
6	Дополнительная информация о земельном участке		
6.1	Особые условия	Инженерно-геологические изыскания не проводились, сейсмичность 6 баллов, рельеф спокойный	
6.2	Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн.руб.	<i>Будет установлена по результатам оценки</i>	
6.3	Координаты (долгота, широта)	45,858222 40,116284	
6.4	Примечания	<p>1. Здание комнат отдыха механиков ст. Тихорецкая ул. Меньшикова 114 инв. № V208-10464; капитальное; год постройки – 1993 год; этажность – 4-х этажное; общая площадь – 1223,1 кв. м; текущее техническое состояние - удовлетворительное: состояние внешних элементов объекта – удовлетворительное, требуется частичный ремонт штукатурки стен фасада и окраска, внутренний косметический ремонт; состояние внутренних элементов объекта – удовлетворительное; состояние инженерных элементов объекта – не удовлетворительное (ревизия и частичная замена отопления).</p>	
7	Контактные данные		
7.1	Данные об инициаторе проекта	Наименование/Ф.И.О.: Тихорецкая машинизированная дистанция пути по ремонту и эксплуатации путевых машин Юридический адрес: 352120, Краснодарский край, г.Тихорецк, ул. Звездная 9 Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:www.rzd.ru Номер телефона/факса: (86196)28730/(86196)28846 Адрес электронной почты: AAMalihinTih@skzd.rzd.ru	
7.2.	Данные о заявителе	Глава муниципального образования Тихорецкий район А.А.Перепелин Почтовый адрес: 352120, Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Октябрьская, 38 Официальный сайт: www.admin-tih.ru Телефон/факс: 8(86196)7-26-40 Электронный адрес: tikhorezky@mo.krasnodar.ru	

Инициатор: Северо-Кавказская железная дорога – филиал ОАО «РЖД»
Заместитель начальника дороги
М.А.Щербаков


(подпись) М.П.

«21» апреля 2017 года

Заявитель:
Первый заместитель главы муниципального образования Тихорецкий район
Н.В.Муравская


(подпись) М.П.

«10» мая 2017 года